

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 10.03.2010**

Il giorno 10.03.2010 nella sede via del Cassero, legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	CHIARUGI SERENA	Membro	X	
4	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
5	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0920**

Descrizione dell'opera: piccole modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.67:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Preso atto delle integrazioni presentate, la Commissione esprime parere favorevole alla soluzione n.2, in quanto più consona alle caratteristiche dell'edificio.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1216**

Descrizione dell'opera: parziale sopraelevazione di casetta d'abitazione e ristrutturazione dell'unità abitativa a piano terreno con realizzazione di garage interrato

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.68:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si richiede che sia rivista la previsione relativa alla scala di accesso al piano primo, prevedendola in forma alleggerita e dello stesso tipo del parapetto, e che il paramento in pietra sia realizzato con le stesse caratteristiche degli edifici adiacenti.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0172**

Descrizione dell'opera: apposizione segnaletica

Ubicazione: Via CAMPOLI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.69:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0136**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla dia 526/09 per posa in opera di 2 nuovi cancelli (pedonale e carrabile) con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE CASACCE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.70:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0146**

Descrizione dell'opera: realizzazione ampliamento ai sensi degli artt. 3-4 della L.R.T 8 maggio 2009 n.24 in variante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.71:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta peggiorativo rispetto al precedente, in quanto risulta non compatibile con le caratteristiche architettoniche dell'edificio richiedendo la realizzazione di un elemento in

copertura (lastrico solare) che non si inserisce in maniera armonica con l'edificio esistente, al contrario della precedente soluzione che prevedeva un tetto a falda unica.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0158**

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico  
Ubicazione: La Romola Via PALASTRA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.72:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - La Commissione ritiene necessario un sopralluogo teso a verificare sul posto l'impatto paesaggistico dell'intervento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0168**

Descrizione dell'opera: realizzazione impianto fotovoltaico  
Ubicazione: Cerbaia Loc. CERBAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.73:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - La Commissione ritiene necessario un sopralluogo teso a verificare sul posto l'impatto paesaggistico dell'intervento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0660**

Descrizione dell'opera: IMPIANTO DI DEPURAZIONE REALIZZATO IN DIFFORMITA'  
DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 140/94  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.74:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0127**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.75:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0111**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne ad appartamenti di civile abitazione compreso terrazza tergo e garage al piano seminterrato con richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.76:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene le opere realizzate compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0114**

Descrizione dell'opera: frazionamento e fusione con modifiche interne ed esterne con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.77:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0124**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.78:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - In merito all'edificio A si esprime parere negativo ai cantonali. La scala deve essere realizzata riutilizzando il rivestimento in pietra.

In merito all'edificio B si esprime parere favorevole agli interventi proposti.

In merito all'edificio C si esprime parere favorevole agli interventi proposti.

In merito alle sistemazioni esterne si esprime parere negativo alla realizzazione dell'inferriata sopra i muretti e si prescrive che la recinzione verso valle sia realizzata con pali in castagno.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0182**

Descrizione dell'opera: Modifiche igienico funzionali con cambio di destinazione da annesso agricolo a civile abitazione - varianti al progetto

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.79:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta peggiorativo rispetto allo stato precedentemente autorizzato, alterando in modo sensibile le caratteristiche architettoniche di un edificio di rilevante valore.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/476**

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità + accertamento di compatibilità paesaggistica: difformità alle sistemazioni esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.80:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0988**

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo annesso agricolo polifunzionale con richiesta di autorizzazione paesaggistica, richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e di autorizzazione allo scarico.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.81:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle integrazioni presentate, la commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0813**

Descrizione dell'opera: Richiesta rilascio autorizzazione ex art. 87 D.Lgs. 259/03

Ubicazione: Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.82:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0887**

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire. Ampliamento edificio esistente e sistemazione aree a verde pubblico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.83:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle integrazioni presentate la Commissione ritiene l'intervento compatibile, a condizione che le aperture siano realizzate in forma rettangolare o quadrata di maggiori dimensioni con vetro satinato e con grate a filo muratura a protezione da eventuali intrusioni, rifacendosi alla tipologia dei materiali utilizzati sul prospetto sud-est.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0188**

Descrizione dell'opera: complesso museale di San Casciano V.P - progetto sistemazioni esterne: restauro mura storiche e predisposizione arena per manifestazioni culturali nella Piazza dentro le mura

Ubicazione: Via Lucardesi-via della Volta

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.84:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si esprime parere favorevole a condizione che il prospetto su via Lucardesi non sia interessato dalla realizzazione di porzioni ad intonaco.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0106**

Descrizione dell'opera: installazione di n. 3 inseguitori solari della potenza complessiva di 10,08 kwp con richiesta di autorizzazione paesaggistica ed autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.85:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico a condizione che la base degli inseguitori sia maggiormente interrata in maniera tale che lo spazio libero, nel punto in cui il terreno risulta più vicino al pannello mobile nella sua massima inclinazione, non superi i 20 centimetri, compatibilmente con lo spazio necessario per il suo corretto funzionamento.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 19 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 11.03.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

CHIARUGI SERENA

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_